

*Auf der Grundlage des § 8 Abs. 1 Ziffer 2 SächsKommZG bearbeitet die Gemeinde Großschönau **im Namen der Gemeinde Hainewalde** der Verwaltungsgemeinschaft Großschönau-Hainewalde diesen Sachverhalt.*

Ausschreibung eines unbebauten Flurstückes in Hainewalde

Die Gemeinde Hainewalde schreibt das Flurstück 41, Aueweg 5 in 02779 Hainewalde öffentlich zum Verkauf aus.

Das Grundstück liegt in ruhiger Lage am Aueweg in 02779 Hainewalde und ist dreieckig zugeschnitten. Das Flurstück war mit einem Umgebäudehaus bebaut, welches nach dem Hochwasserereignis im Jahr 2010 abgerissen wurde. Das Vorhandensein von Fundamentresten oder Abbruchrückständen kann nicht ausgeschlossen werden.

Das Flurstück verfügt über eine Anbindung an den öffentlichen Verkehrsraum, alle erforderlichen Medien, wie Trinkwasser und Strom liegen an. Ein Abwasseranschluss ist vorhanden. Der Abwasserbeitrag ist entrichtet. Über die nordöstliche Ecke des Flurstückes verläuft eine dinglich gesicherte Trinkwasserleitung.

Bodenrichtwertwert lt. Geoportal des Landkreises Görlitz: 22,00€/m²
Größe des Flurstückes: 530 m²

Kaufpreispreis: 11.660 €

Kaufbedingungen:

Die Veräußerung erfolgt in der Regel zum Verkehrswert. Dieser wird von einem unabhängigen Sachverständigen festgestellt. (Der Angebotspreis bei Ausschreibungen beinhaltet den Verkehrswert, den Abwasserbeitrag und die Gutachterkosten.)

- Bei nichtvermessenen Teilflächen trägt der Käufer die Kosten der Teilungsmessung und Abmarkung.
- Der Erwerber verpflichtet sich im Kaufvertrag zu entsprechende Investitionen im Grundstück durch Vorlage eine Nutzungskonzeptes (Dauer, Umfang, Art und Finanzierung der vorgesehenen Maßnahmen).
- Sicherung eines 10-jährigen Wiederkaufsrechtes für die Gemeinde Hainewalde im Grundbuch (bei Weiterveräußerung oder Nichtdurchführung der Investitionen).
- Die Kosten der Vertragsdurchführung (Notar, Grundbuchamt, Steuern) trägt der Käufer.
- Den konkreten Vergabebeschluss fasst der Gemeinderat auf der Grundlage des eingereichten Nutzungskonzeptes in öffentlicher Sitzung. Das Ergebnis wird im jeweiligen Amtsblatt ggf. in der Tagespresse veröffentlicht.
- Eine Veräußerung unter Verkehrswert bedarf nach Sächsischer Gemeindeordnung der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde beim Landkreis Görlitz.

Kontakt:

Gemeinde Großschönau
Hauptstraße 54
02779 Großschönau

Ansprechpartner:

Frau Sabine Fischer
Telefon:035841/31019

E-Mail: fischer@grossschoenau.de



Lage: Hainewalde, Aueweg 5

Flurstück: 41

Größe: 530 m²

Erschließung: voll erschlossen

Preis: 22,00€/m² => 11.660,00 €